



Αποκατάσταση
Οικισμού
στα
Σπήλια

Γενικές Πληροφορίες για τον Οικισμό των Σπηλιών

Τα σπήλια βρίσκονται γεωγραφικά στο βορειοδυτικό τμήμα της οροσειράς της Μαδαρής. Ανήκουν στην επαρχία Λευκωσίας και ανήκουν στην γραφική κοιλάδα της Σολιάς.

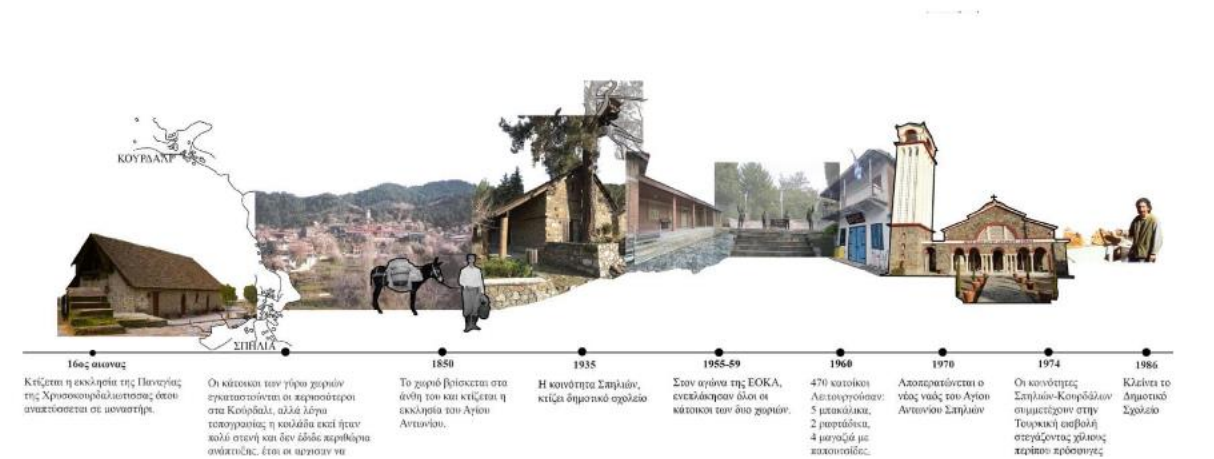
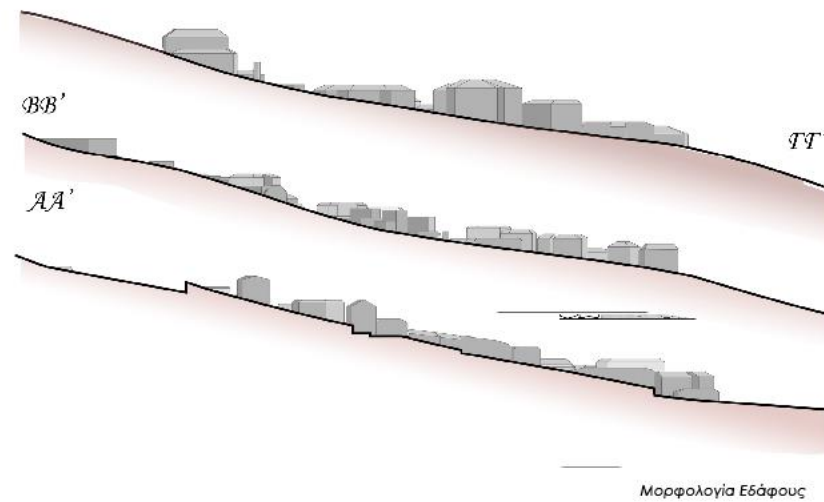
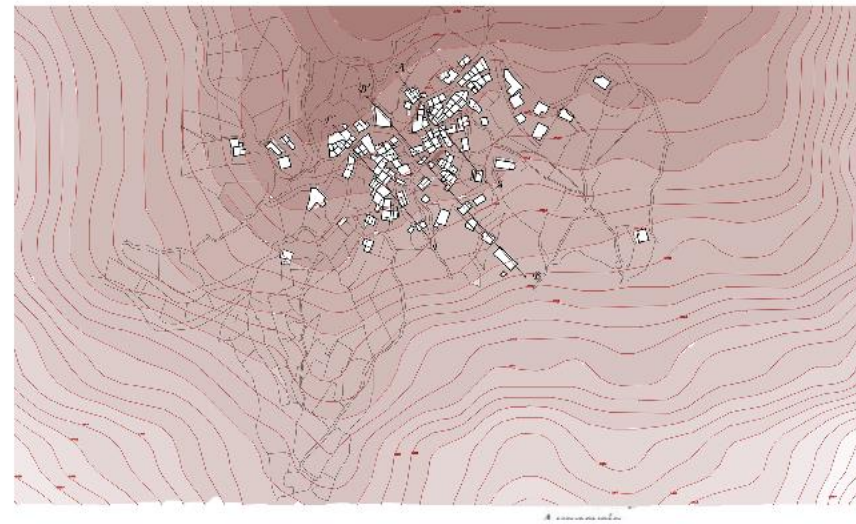
Το χωριό βρίσκεται στα 1100 με 1050 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Η γεωμορφολογία του εδάφους παρουσιάζει έντονες κλίσεις και έτσι τα περισσότερα οικοδομήματα αναπτύσσονται κατακόρυφα.

Κύρια Υλικά Οικοδομής του παραδοσιακού οικισμού αποτελούν η ακατέργαστη πέτρα, το πλιθάρι, το ξύλινο τουβλάκι καθώς και το ξύλο.

Η ιστορία του χωριού ξεκινά στα μέσα του 19ου αιώνα από κατοίκους του γειτονικού χωριού Κούρδαλι, οι οποίοι επιθυμούσαν πιο ομοιόμορφες επιφάνειες για την καλλιέργεια της γής.

Η τελευταία καταμέτρηση που έγινε το 2011 τοποθετεί τους κατοίκους σε 123. Πολλοί έχουν μετακομίσει στις πόλεις και πολλοί έχουν προσπαθήσει να συντηρήσουν ή να ανακαινίσουν κάποια σπίτια έτσι ώστε να μπορούν να επιστρέφουν το Σαββατοκυριακό και στις Γιορτές στο χωριό.

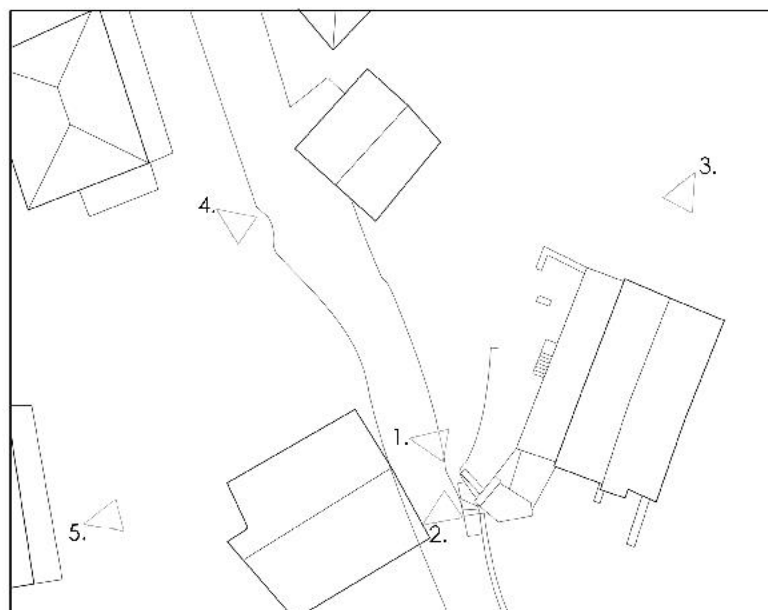
Το χωριό διαθέτει δύο ναούς, ένα πολιτιστικό κέντρο, ένα υπαίθριο αμφιθέατρο, δύο μουσεία για την παραδοσιακή ζωή και συντηρημένες κατοικίες. Θα μπορούσε να αποτελέσει ευχάριστο προορισμό αγροτικού τουρισμού. Ωστόσο, χρειάζεται περισσότερες υπηρεσίες που να προσφέρουν φιλοξενία και φαγητό.



Ανάλυση Οικισμού Σπηλιών



Χάρτης 1 500



Φωτογραφική Απεικόνιση Κτιρίου

Οικοδομή Μελέτης

Η επιλεγμένη οικοδομή βρίσκεται στο νότιο μέρος του χωριού λίγο έξω από τον πυρήνα του οικισμού. Εξού και το σχετικά μεγάλο μέγεθος του τεμαχίου στο οποίο βρίσκεται η οικοδομή.

Η οικοδομή βρίσκεται στην κατάληξη ενός σημαντικού δρόμου για το χωριό, που φιλοξενεί δύο από τα κύρια αξιοθέατα και πολιτιστικά μνημεία του. Βρίσκεται κοντά από το μουσείο του Σκαρπάρη και γειτνιάζει με τον ελαιόμυλο της Παφίταινας.

Το κτίσμα αποτελείται από δύο επίπεδα, ωστόσο δεν επικαλύπτει το ένα το άλλο, απλώς βρίσκονται διαδοχικά το ένα δίπλα από το άλλο λόγω της έντονης κλίσης του εδάφους. Μπροστά από την κατοικία, εντός των ορίων του τεμαχίου υπάρχει μια αυλή με ελεύθερη βλάστηση.

Η οικοδομή για αυτή την εργασία δεν έχει καταφέρει να χρονολογηθεί, λόγω της ύπαρξης πολλών μεταγενέστερων προσθηκών και της κακής ποιότητας προσπάθειας συντήρησής της. Έχει υποστεί αρκετές ζημιές και φθορές που πιθανόν να οφείλονται σε κάποιο έντονο καιρικό φαινόμενο, στην ανεπαρκή συντήρηση του ή και στην πάροδο του χρόνου.

Η πρόσοψη του κτιρίου βλέπει προς την κοιλάδα της οροσειράς ενώ η πρόσβαση γίνεται πλάγια από τον δρόμο μέσω μιας μικρής πύλης. Στις εγκάρσιες όψεις του το κτίριο είναι κρυμμένο λόγω της έντονης βλάστησης.

Το πρώτο επίπεδο αποτελείται από 3 επιμέρους δωμάτια, χωρίς ανοίγματα οι οποίοι πιθανώς λειτουργούσαν ως αποθηκευτικοί χώροι ή και ως στάβλοι για τα ζώα.

Το πάνω επίπεδο, χωρίζεται σε 3 επιμέρους δωμάτια, με τα δύο να αποτελούσαν μέρος του ίδιου οικοδομήματος και έπειτα έγινε η προσθήκη του τρίτου. Η χρήση των πιο πάνω χώρων ήταν η κατοίκηση αφού διαθέτουν χώρους για μαγειρική και χώρους για υπνοδωμάτια.

Έντονο στοιχείο αποτελεί και η κλιματαριά, η οποία φέρνει πολλά βιοκλιματικά ωφέλη στην κατοικία καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου.



Φωτογραφική Απεικόνιση Κτιρίου



Καί αέρωση Τοίχου γύρω από άνοιγμα

Κατάρρευση Λιθοδομής και Πλάκας Σκυροδέματος



Κατάρρευση Σιδηρής Ξύλινης Πόρτας



Κατάρρευση Πλάκας Σκυροδέματος Φθορά Ξύλου Παραθύρου



Παραμελημένα σκαλοπάτια



Διάβρωση Επιχρίσματος



1. Κόκκινο τούβλακι



2. Πέτρα με κεραμιδάκι



3. Πιθάρι



4. Σκυρόδεμα



5. Τοίγγος



6. Γυαλί



7. Λαμαρίνα Γαλβανιζέ



8. Ξύλο



Βορειοδυτική Όψη
Κλίμακα 1:50



Διάβρωση τοίχου
απο πλῆθᾶρι

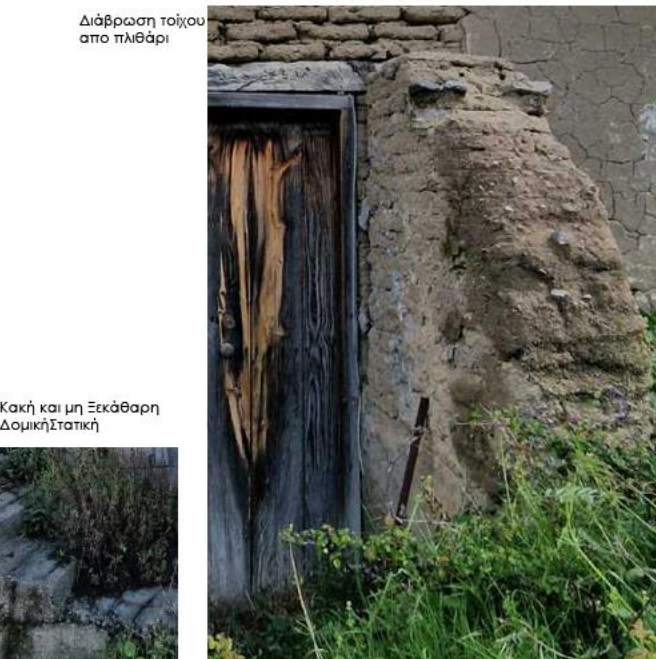


Παραμελειμένες σκάλες

Πρόχειρη και εφήμερη κατασκευή οροφής
απο τσιγγο



Διάβρωση Πλῆθᾶριού &
Κατάρρευση Οροφής



Κακή και μη Εεκάθαρη
Δομική Στάσι



1. Κοκκίνο Τουβλάκι



2. Πέτρα με κεραμιδάκι



3. Πλῆθᾶρι



4. Σκυρόδεμα



5. Τσιγγός



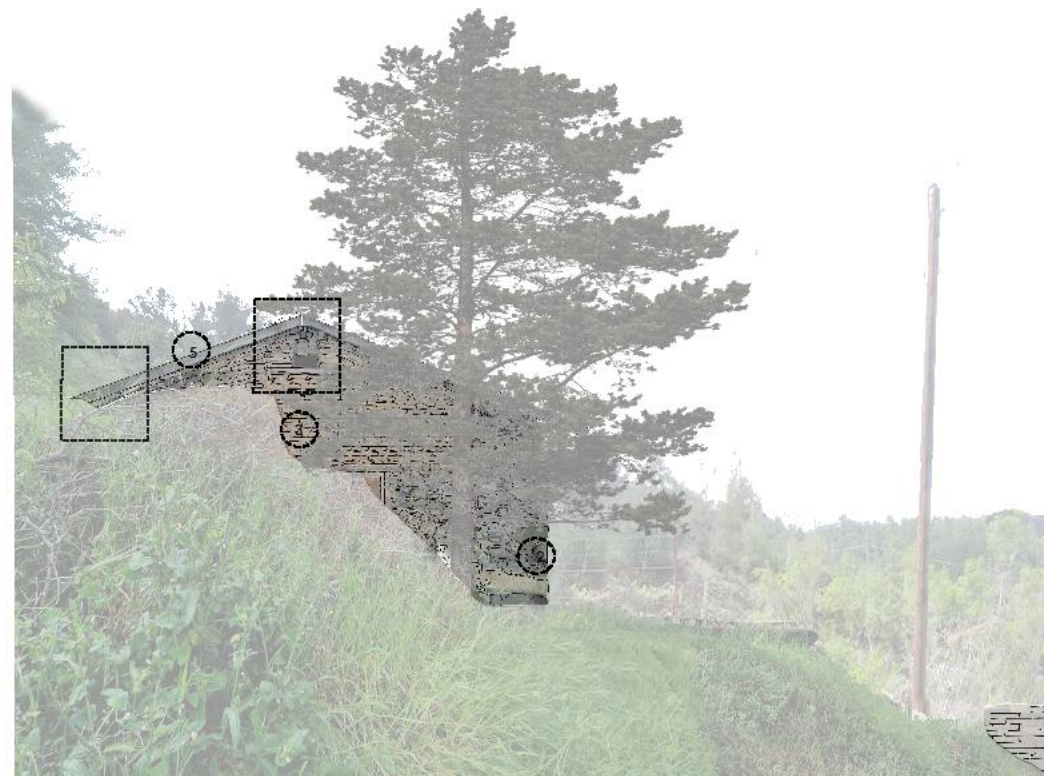
6. Γυαλί



7. Λαμαρίνα Γαλβανίζ



8. Ξύλο



ΒορειοΑνατολική Όψη
Κλίμακα 1:50



ΝοτιοΔυτική Όψη
Κλίμακα 1:50



Κάτοψη Πρώτου Επιπέδου Υφιστάμενης Οικοδομής
Κλίμακα 1 50



Κάτοψη Δεύτερου Επιπέδου Υφιστάμενης Οικοδομής
Κλίμακα 1/50



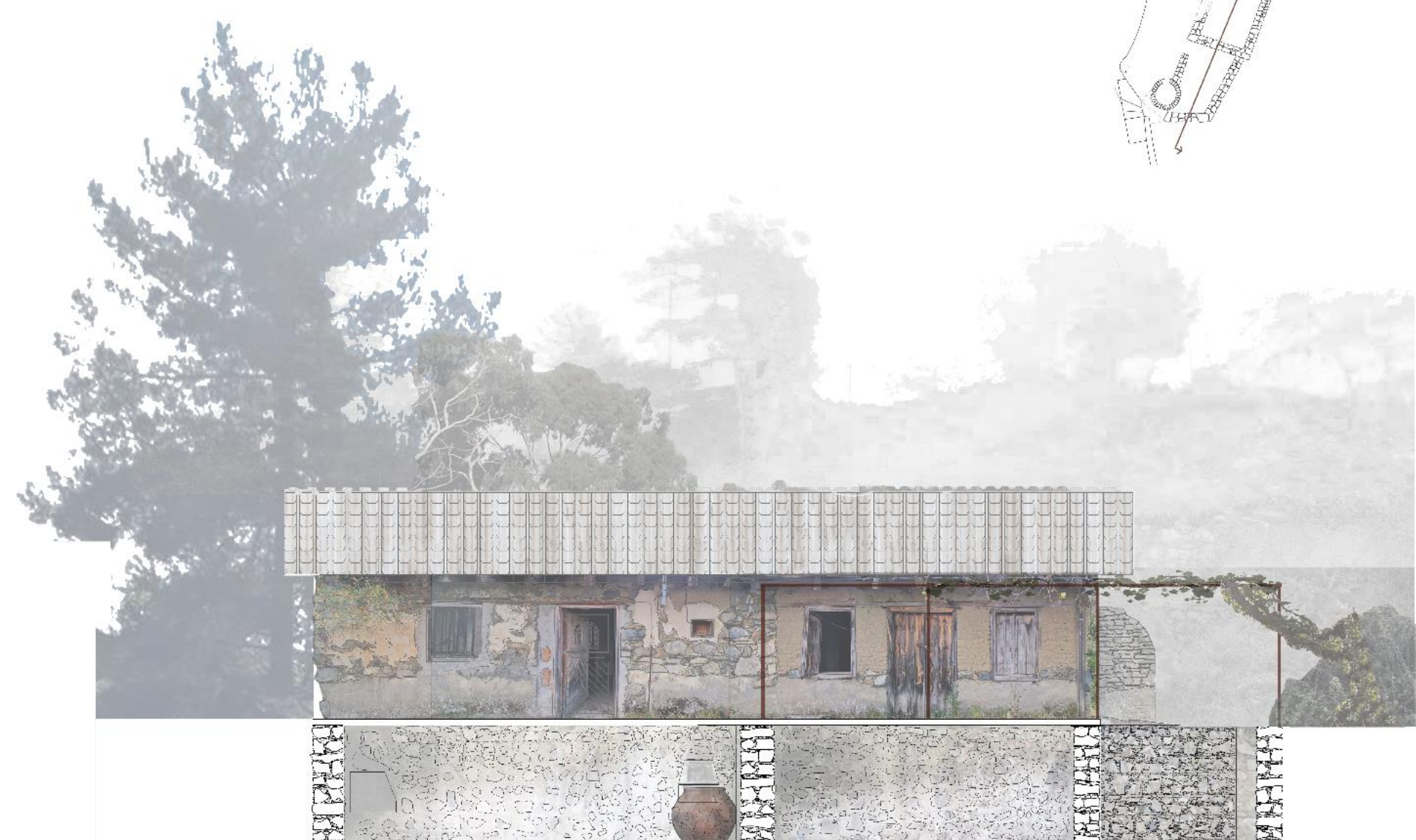
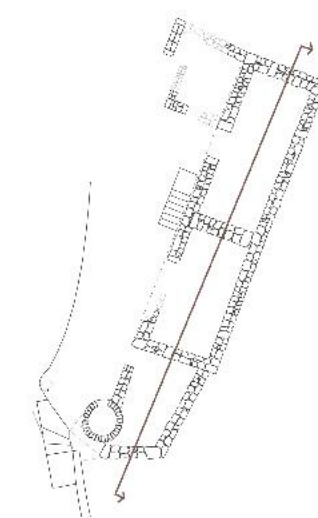
Εντοιχισμένος
Αισθητικός Χώρος



Γιέζοι -
Αποθηκευτικός χώρος
για φύλαξη πρώτων υλών



Κλιμασιδιά - Αναρριχώμενος
αμύγδα που προσφέρει
σκάση και άλλη βιοκλιματικά
οφέλη



Ιομή AA'
Κλίμακα 1:50



1. Εντοιχισμένη Πέτρα



2. Πέτρα με κεραμιδάκι



3. Οπλισμένο Σκυρόδεμα



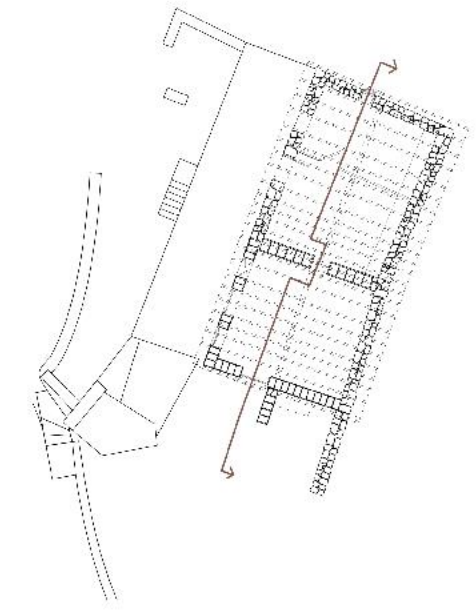
Νεροχύτης-Βούρνα, παροχές
 απαραίτητες για μια κουζίνα
 Πάγκος κουζίνας με κενό χώρο
 για αποθήκευση προσκολλημένος
 στον τοίχο
 Ξυλόσκαμπα - Χρήση καυσόξυλων
 για την θέρμανση του χώρου
 Πάγκος Εργασίας



Ντουλάπα για φύλαξη ρούχων
 Πάγκος προσκολλημένος στον τοίχο
 Έπιπλα κουζίνας και ψυγείο
 Τηλεόραση



Κάθισμα Τουαλέτας



Τομή BB'
 Κλίμακα 1:50



1. Γκρισιμένη Πάτρα



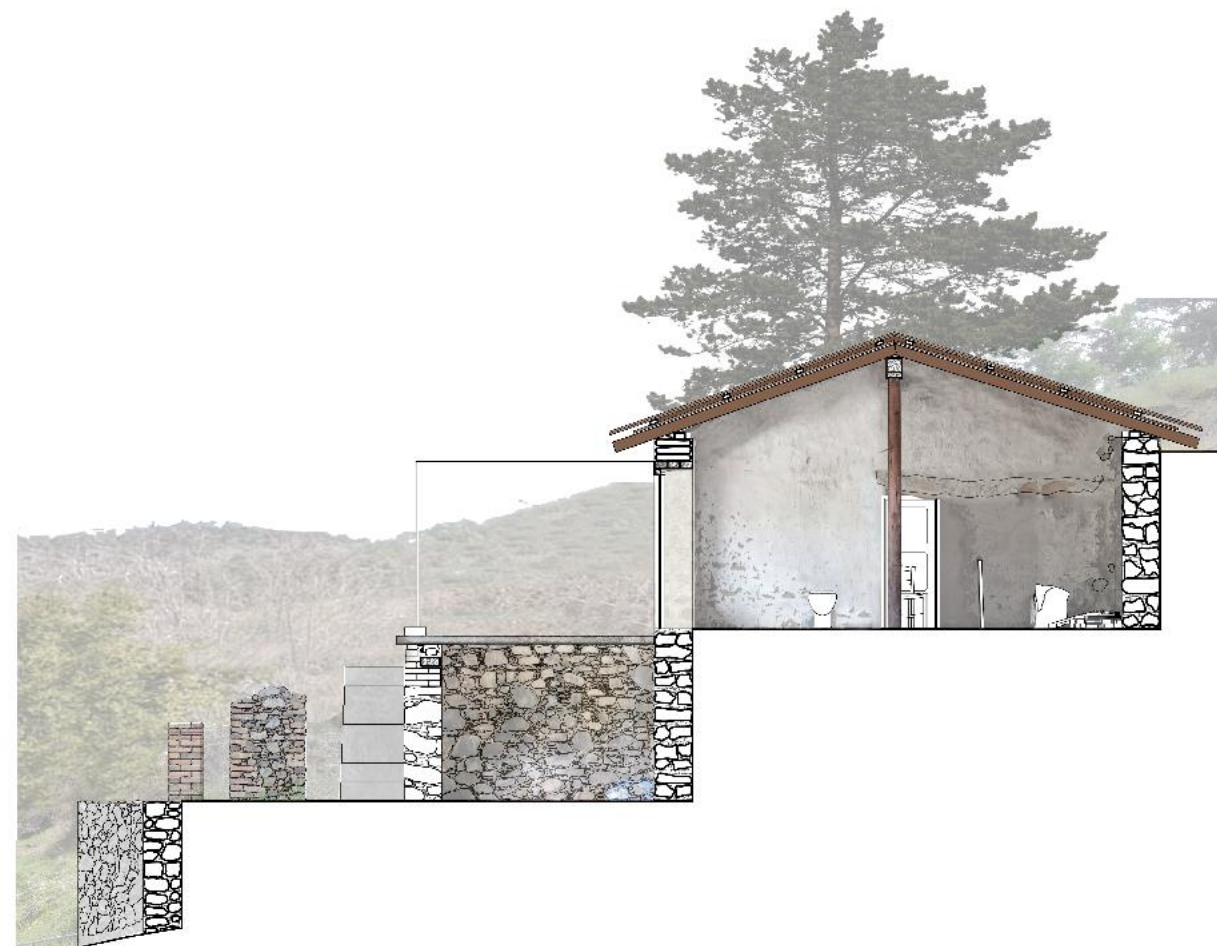
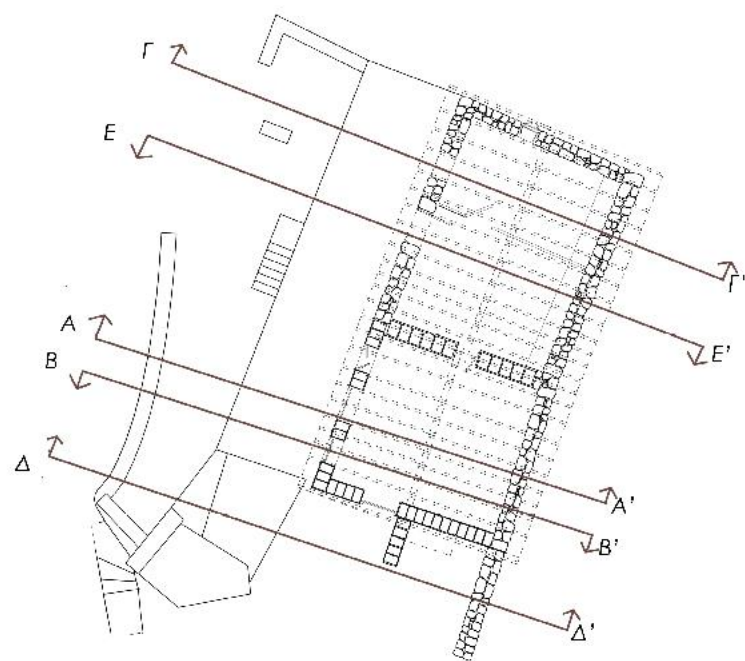
2. Πέτρα



3. Τεχνητή & φυσική
ξύλεια



4. Γυψοσανίδα



Τομή ΑΑ'



τομή ΒΒ'





Καταστροφή περιμετρικής λιθοδομής



Καταστροφή τοίχου περιμετρικά θυρώματος



Διαβρωμένο Ανοιγόμενο Παράθυρο



Μεταγενέστερη Ψευδο-οροφή



Διάβρωση Πλιθαριού



Γκρεμισμένη Τοιχοποιία



Διάβρωση Επιχρίσματος



Πτώση Πλάκας Σκυροδέματος



1. Κοκκίνο Τουβλάκι



2. Πέτρα με κεραμιδάκι



3. Πλιθάρι



4. Σκυροδέμα



5. Τοίχος



6. Γυαλί



7. Λαμαρίνα Γαλβανιζέ



8. Ξύλο



Τομή ΓΓ'
Κλίμακα 1 50

Τομή ΔΔ''
Κλίμακα 1 50

Τομή ΕΕ'
Κλίμακα 1 50



Τρισδιάστατες Απεικονίσεις Υφιστάμενης Κατάστασης

Πρόταση Αποκατάστασης και Επανάχρησης

Η επανάχρηση της οικοδομής στηρίζεται πάνω σε 3 πύλωνες:

- 1) Την διατήρηση της αρχικής χρήσης της οικοδομής ως κατοικία αλλά παράλληλα την προσθήκη δημόσιας διάστασης σε αυτήν
- 2) Την εισαγωγή νέου προγράμματος που θα συνάδει με το υφιστάμενο μουσειακό χαρακτήρα του συγκεκριμένου δρόμου, δημιουργώντας ένα μουσείο-εργαστήρι αρτοποιίας
- 3) Την προσέλκυση τουριστών, νέων ανθρώπων αλλά και ντόπιων σε ένα χώρο δημόσιας φύσεως που να καλύπτει τις ελλείψεις του ευρύτερου οικισμού σε χώρους αναψυχής και εστίασης, με την διαμόρφωση μίας καφετέρας.

Ένα μέρος της πρότασης μας περιλαμβάνει 2 όγκους που εγκιβωτίζονται μέσα στα όρια που ορίζουν οι γκρεμισμένοι τοίχοι και έτσι αγκαλιάζονται από το υφιστάμενο κτίσμα. Ο ένας αποτελεί δύο, με τα μεγάλα ανοίγματα στην πρόσοψη αλλά και στην οροφή, και που βρίσκεται στην δημόσια όψη της οικοδομής φιλοξενώντας τον παραδοσιακό αλευρόμυλο ενώ ο δεύτερος, πιο βοηθητικής χρήσεως βρίσκεται στο πίσω μέρος του τεμαχίου.

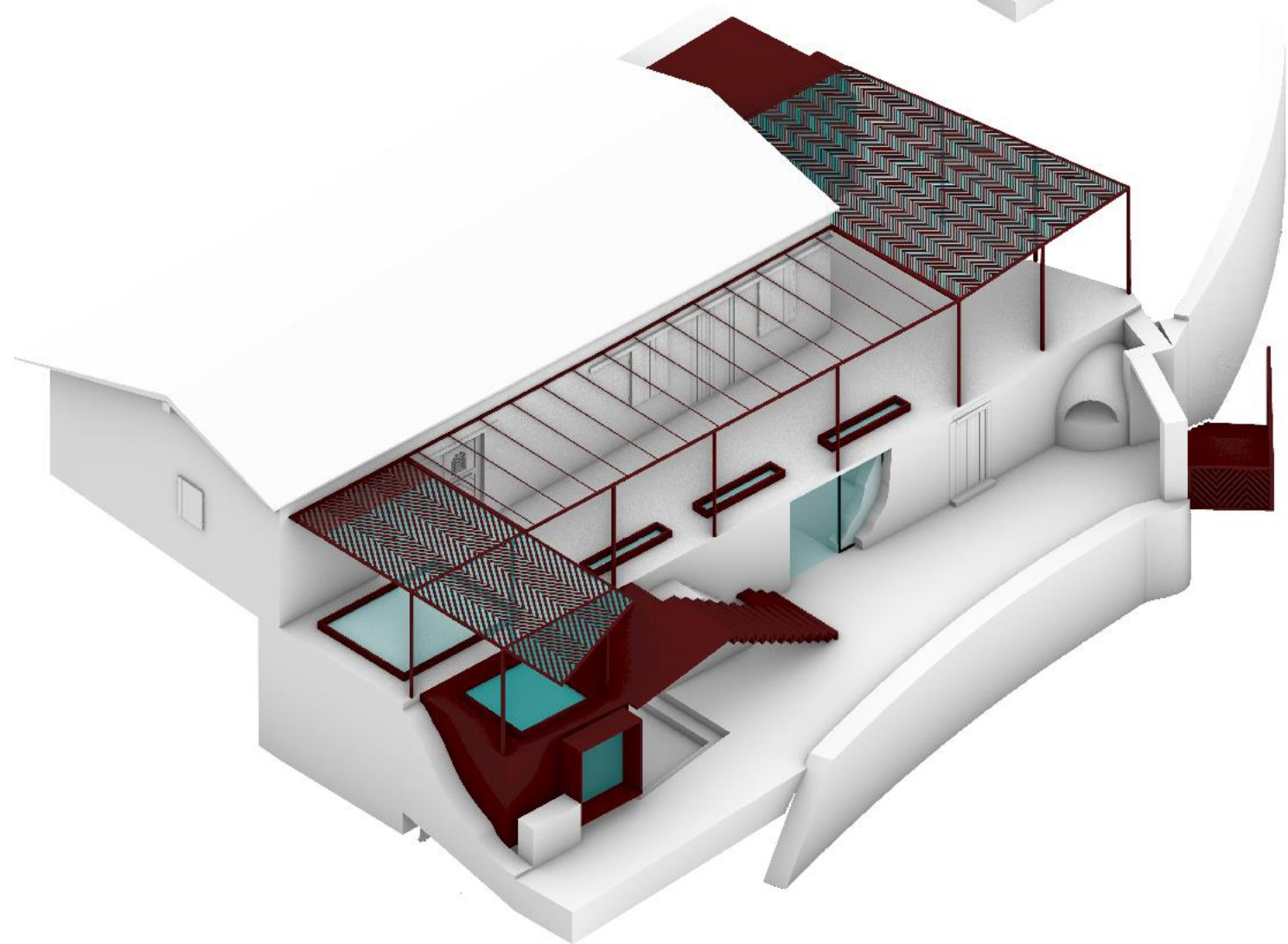
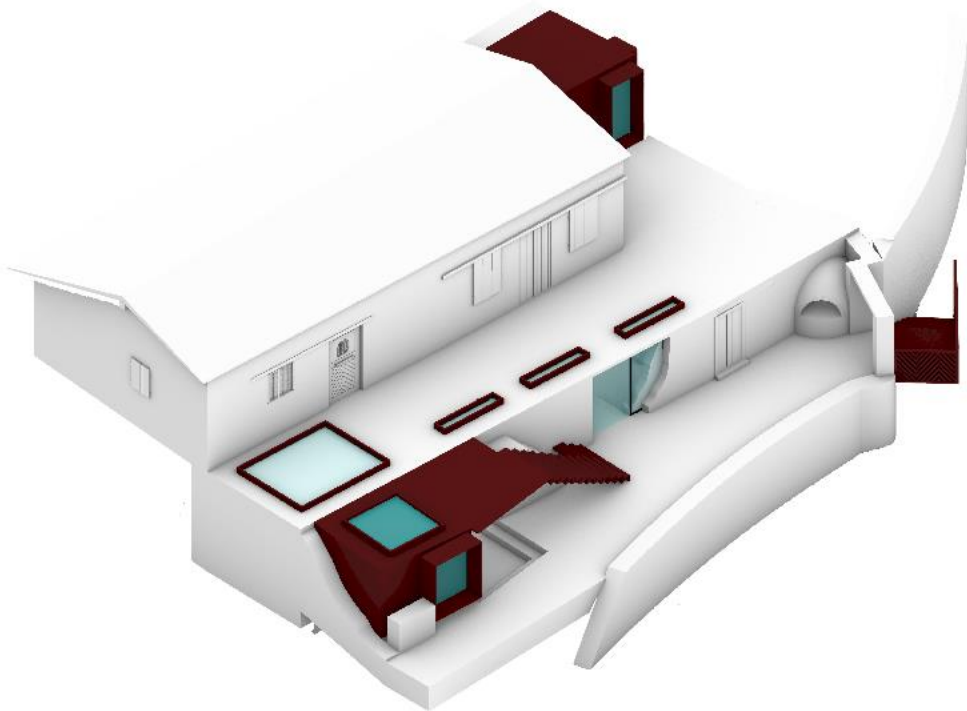
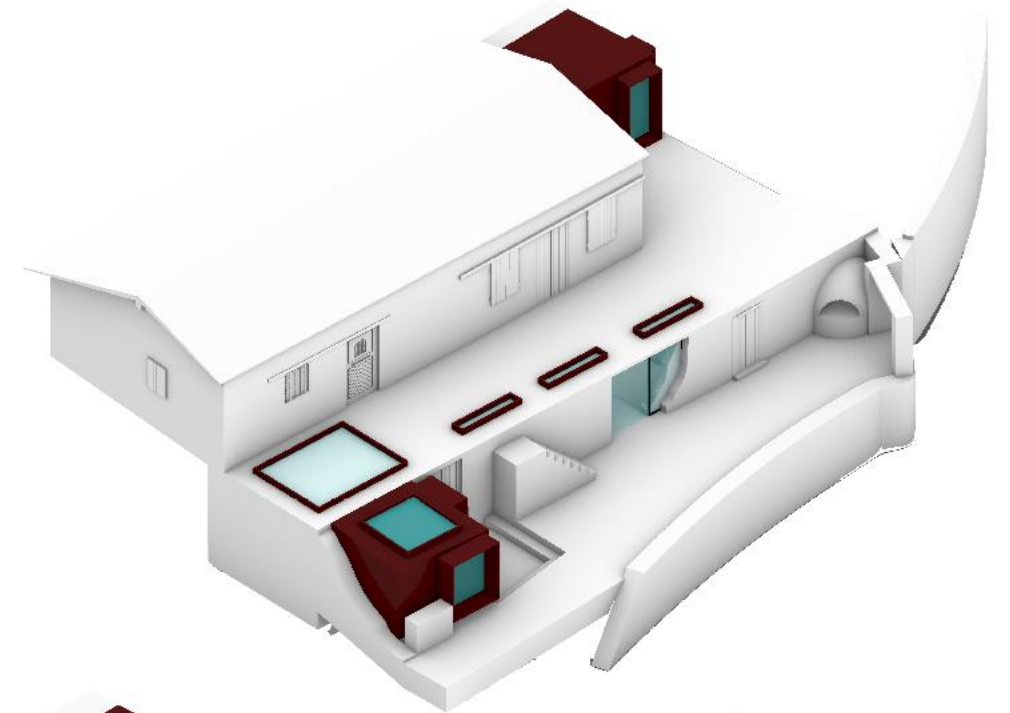
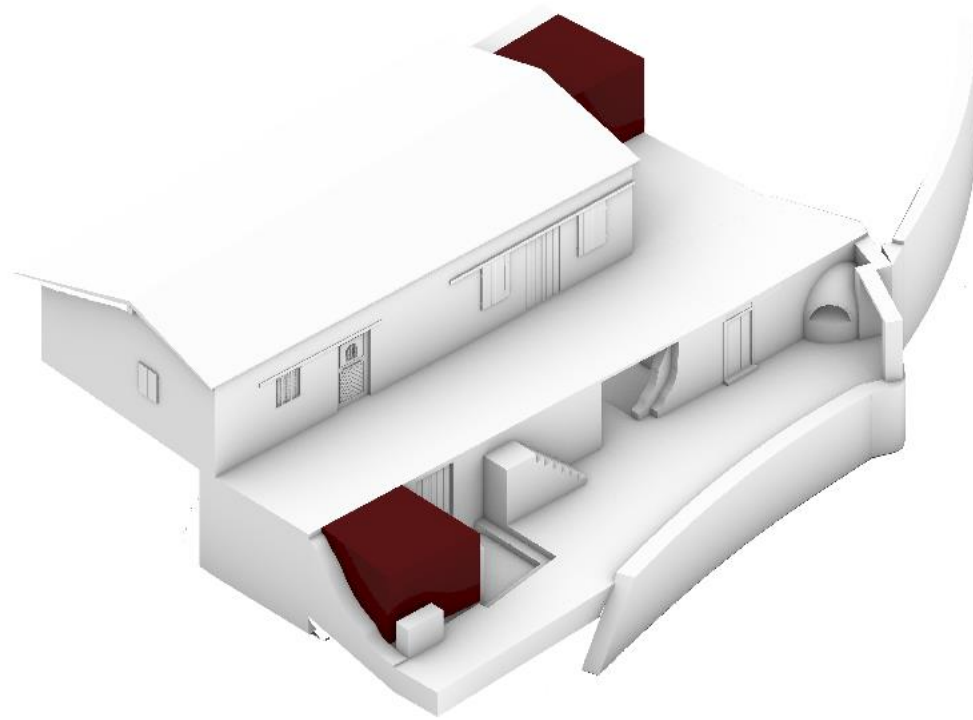
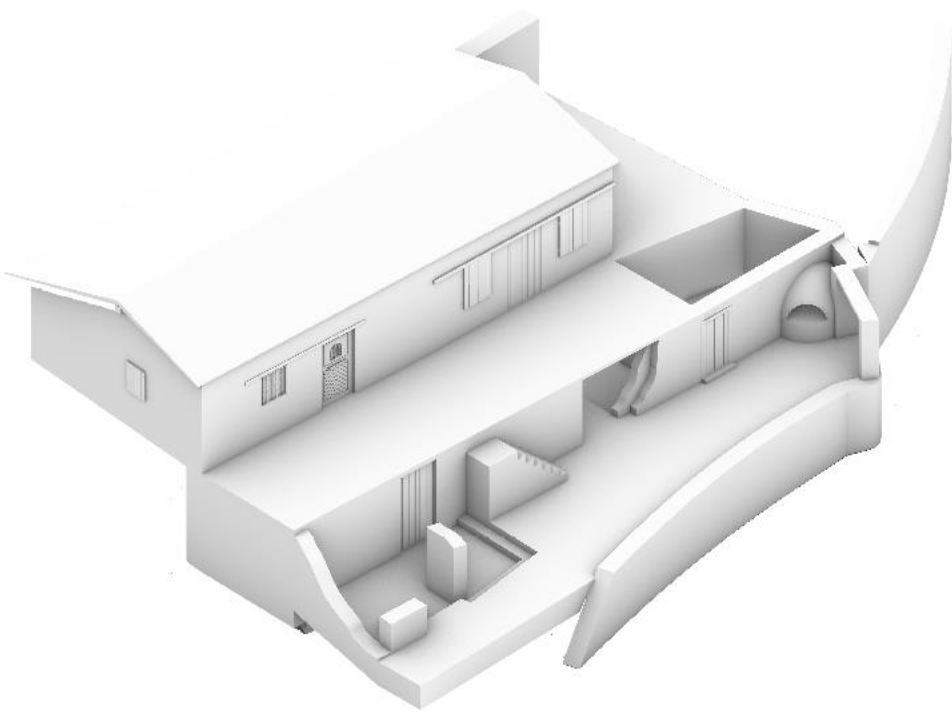
Οι σκάλες μας αποτελούν ανάλαφρα στοιχεία τα οποία αφήνουν μικρό αποτύπωμα σε όψη αντιθέτως με την κάτοψη, στην οποία παίρνουν πρωταγωνιστικό ρόλο. Η σκάλα που οδηγεί στο πάνω επίπεδο, θέλοντας να διατηρηθεί η αρχική σκάλα η οποία κρίνεται ακατάλληλη, αναπτύσσεται εφαιπτομενικά από αυτήν, επιτρέποντας στους επισκέπτες να δούν την αρχική σκάλα.

Στους δωματία του ισόγειου, έχουν δοθεί χρήσεις όπως εργαστήρια, αρτοποιείο και αποθηκευτικοί χώροι. Οι ελλείψεις επαρκές φωτισμού, αντιμετωπίζεται με την χρήση φεγγίτων η οποία εκτός από το να φέρνουν φως στο εσωτερικό των κάτω χώρων, λειτουργούν και σαν προστατευτικά για αυτούς κινούνται στο πάνω επίπεδο.

Η κλιματαριά παραμένει ως ένα σημαντικό στοιχείο της οικοδομής το οποίο οριοθετεί το χώρο της καφετέρας. Τα διάφραγμα στέγαστρα που αποτελούν μέρος της πρότασης, έρχονται σε διάλογο με την κλιματαριά και προσθέτουν έναν επιπλέον δυναμισμό σε κάτοψη πέραν από τα βιοκλιματικά οφέλη

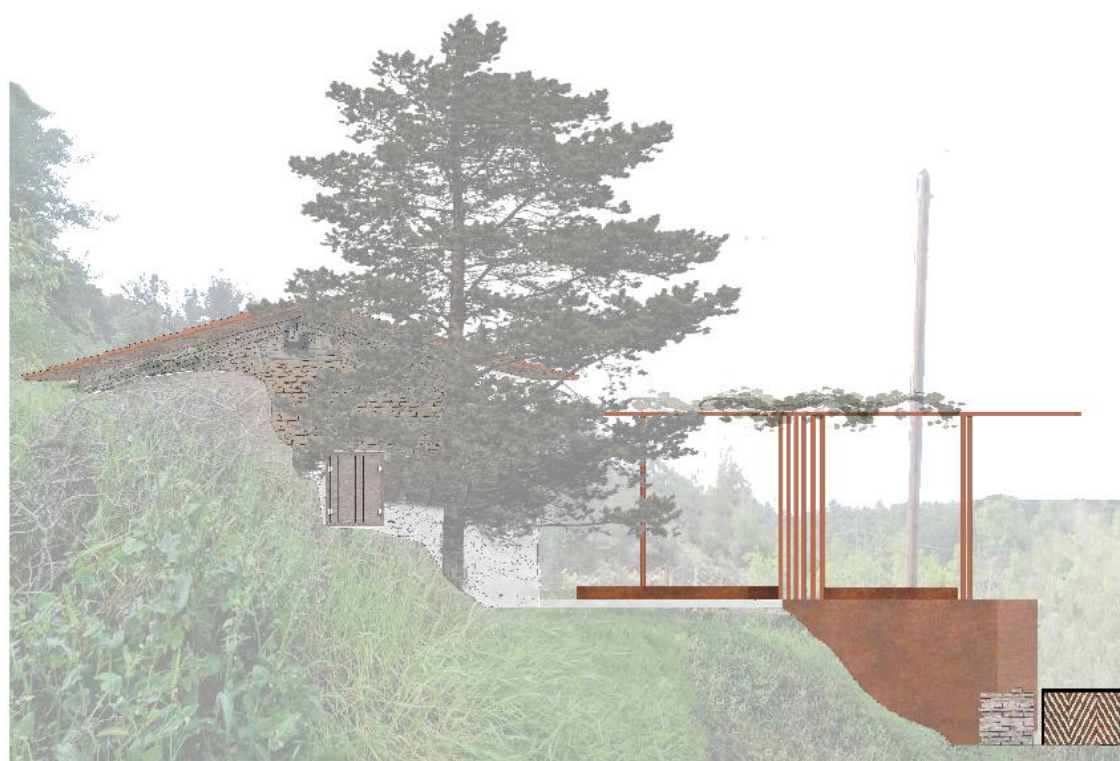
Η υλικότητα του προοξειδωμένου μετάλλου-λαμαρίνας έρχεται να συμπληρώσει και να αναδείξει το υφιατέμνο στοιχείο του ψημένου κοκκινού τούβλου.







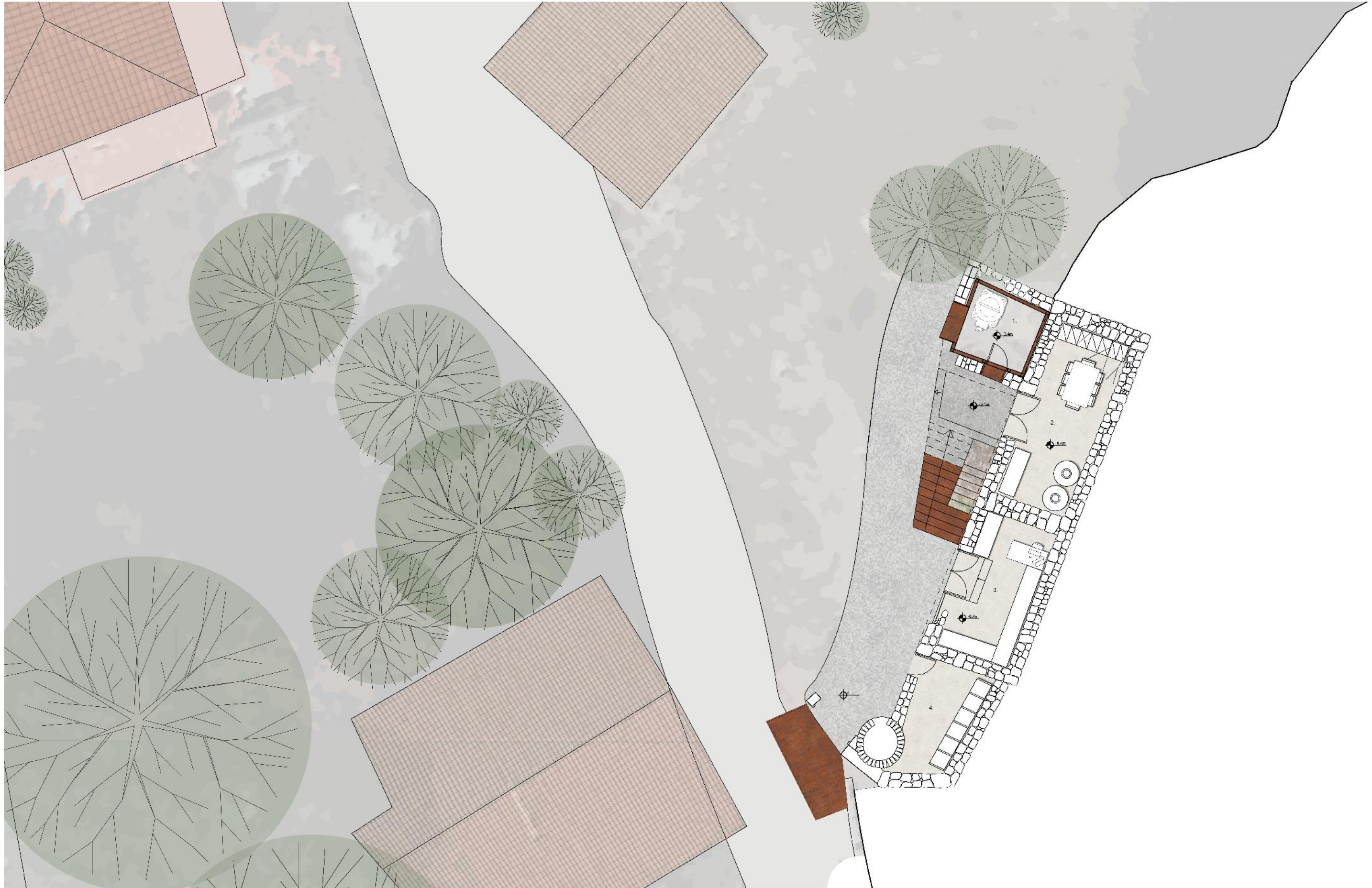
Βορειοδυτική Όψη
Κλίμακα 1:50



Βορειοανατολική Όψη



Νοτιοδυτική Όψη



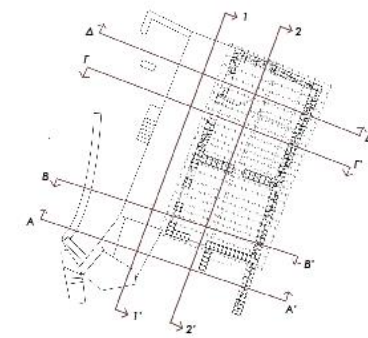
Κάτοψη Πρώτου Επιπέδου Πρότασης
Κλίμακα 1:50



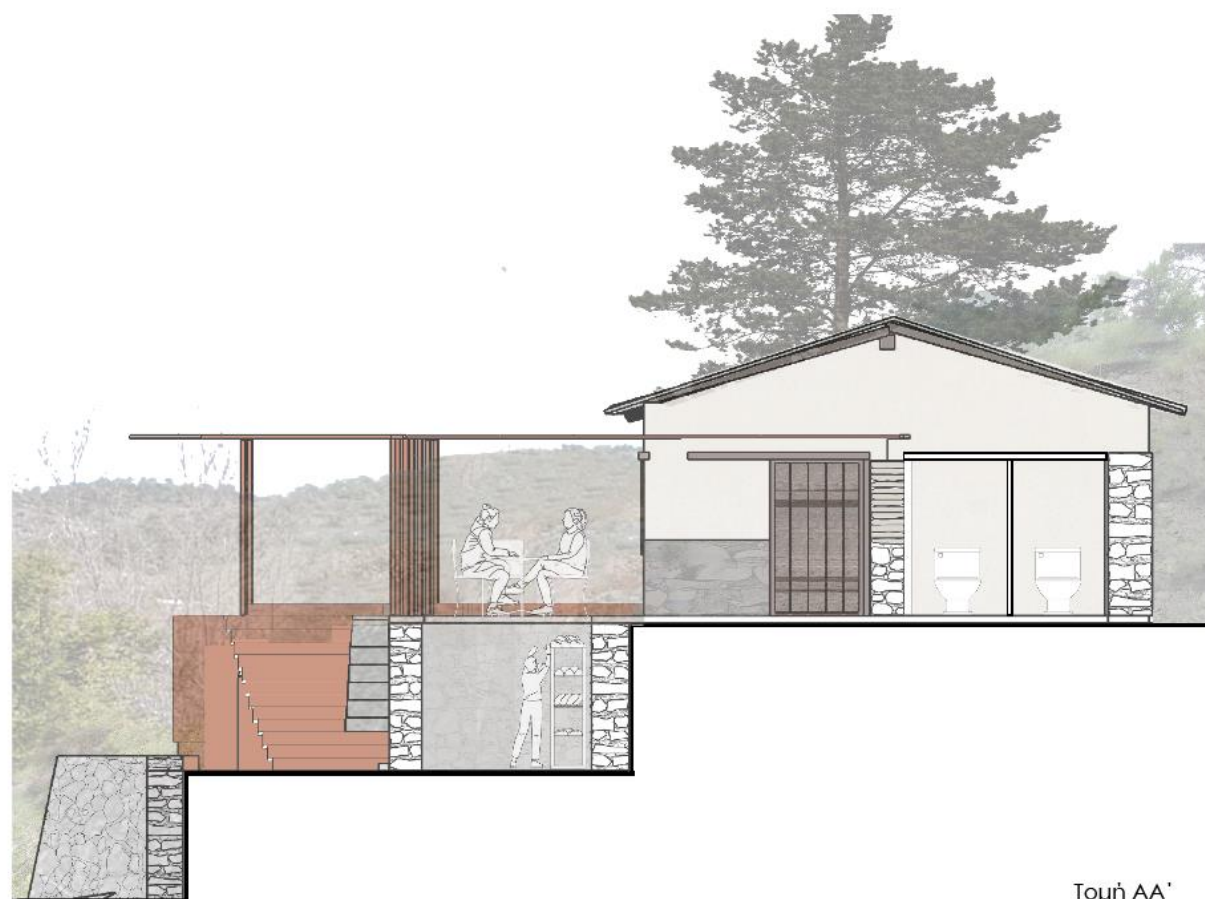
Κάτοψη Δεύτερου Επιπέδου Πρότασης
Κλίμακα 1:50



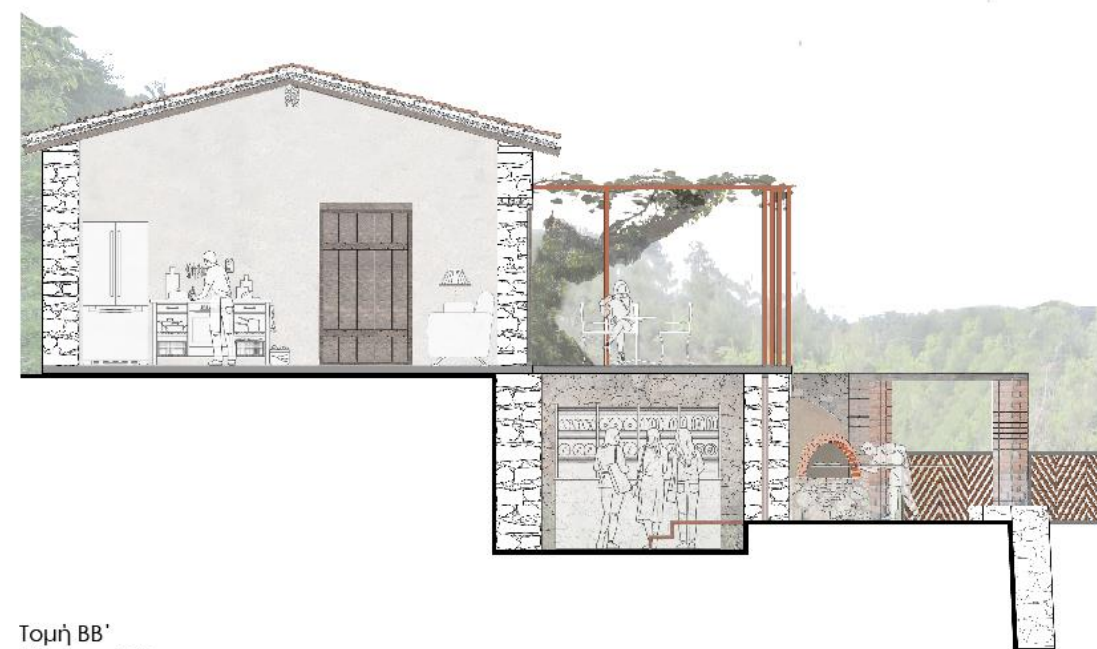
Άνοψη Πρότασης
Κλίμακα 1:50



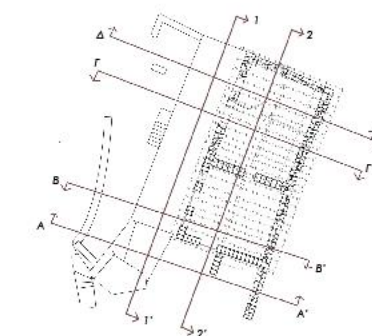
Τομή 11'
 Κλίμακα 1:50



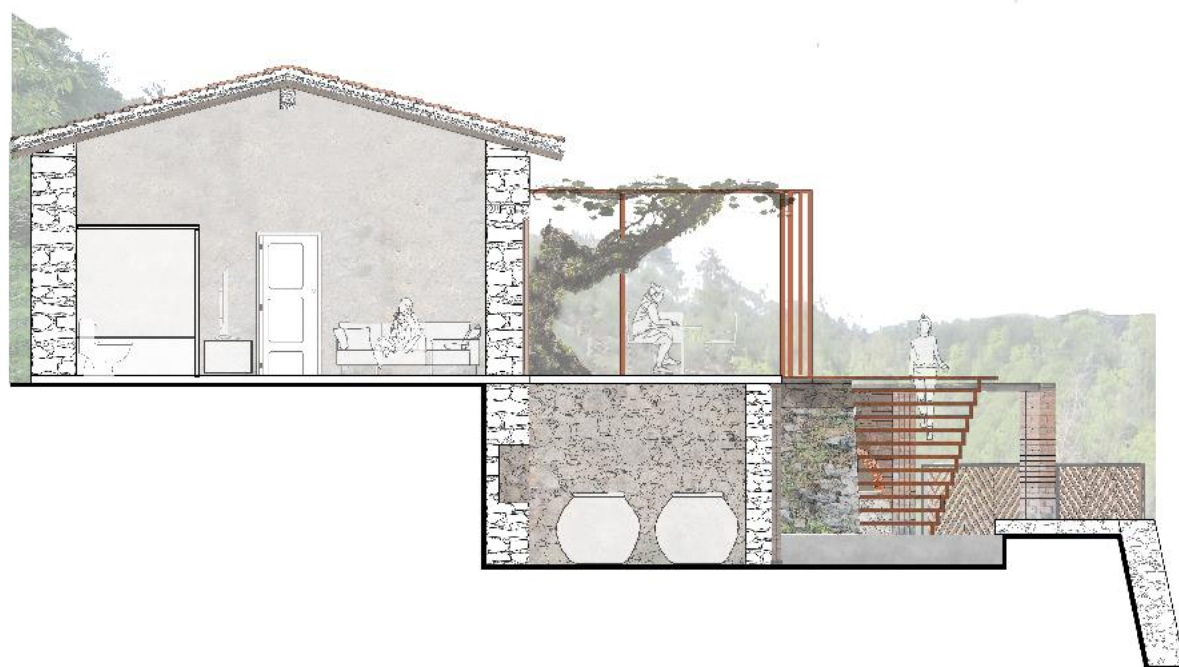
Τομή AA'
 Κλίμακα 1:50



Τομή BB'
 Κλίμακα 1:50



Τομή 22'
 Κλίμακα 1:50



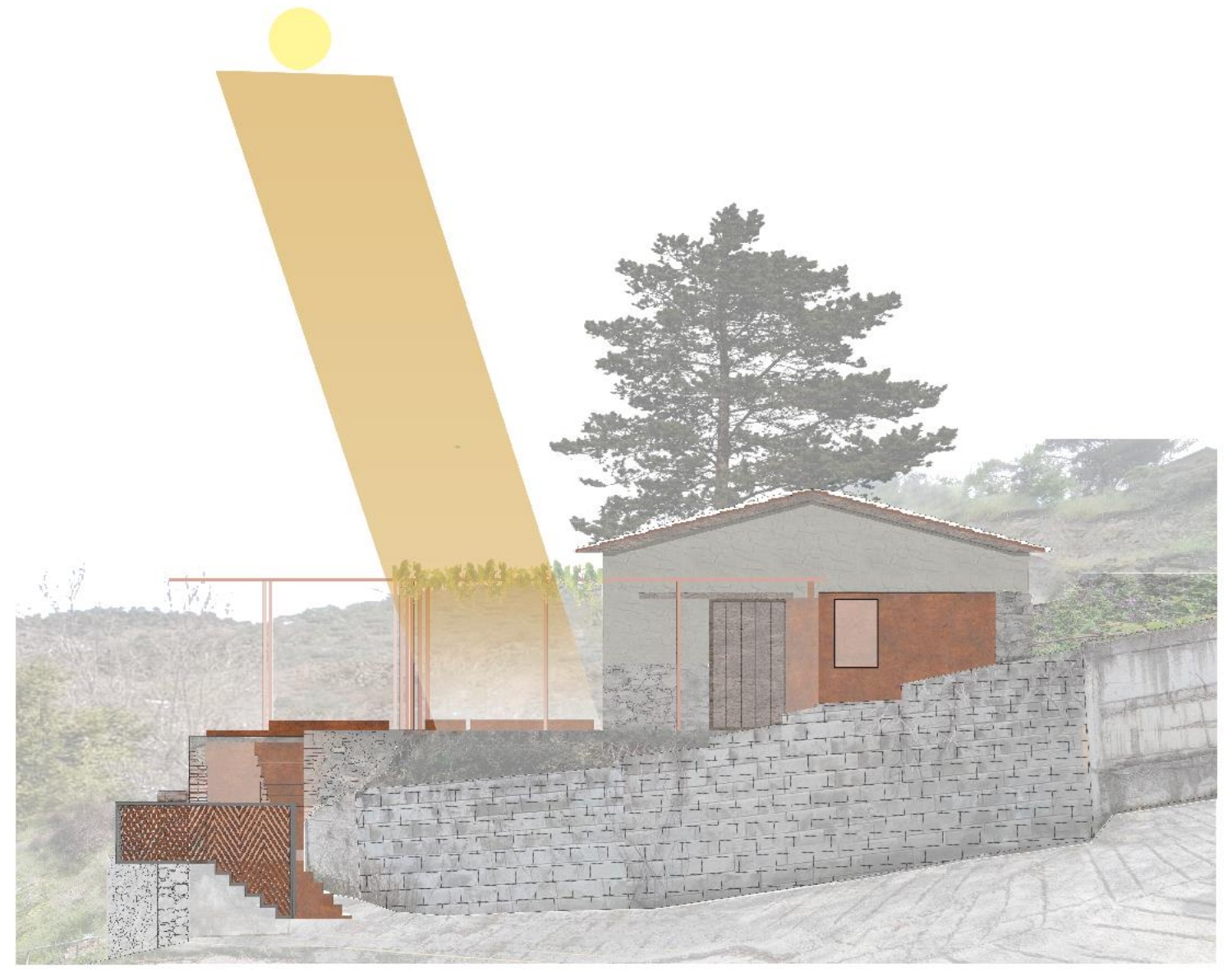
Τομή ΓΓ'
 Κλίμακα 1:50



Τομή ΔΔ'
 Κλίμακα 1:50



Διάγραμμα Ηλιασμού Χειμώνα



Διάγραμμα Ηλιασμού Καλοκαιριού



Προοπτικά



Προοπτικά